

AKUSTIK d.o.o.
Zagreb, I. Sunekov odvojak 28, OIB: 19225773371
zastupano po stečajnom upravitelju
Anti Dragičeviću, iz Zagreba, Zadarska 77

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB
Na broj: St-5261/16

PREDMET: dopuna obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. Stečajnog zakona)

Stečajnu upravitelj dopunjuje obračun troškova sukladno:

- podnesku razlučnog vjerovnika od 03.08.2020. godine kojim konstatira da upravo iznos od 3.507.250,00 kn stavlja u prijeboj i
- dospjelim troškovima od dana sastavljanja prethodnog obračuna;
- uračunavanjem iznosa koji je plaćen Financijskoj agenciji za održavanje elektronske javne dražbe.

Trgovački sud u Zagrebu je 13.02.2020. godine u stečajnom postupku St-5261/16 donio rješenje kojim se nekretnine opterećene razlučnim pravom dosuđuju kupcu društvu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, ujedno i razlučnom vjerovniku prvog reda, a nekretnine su unovčene za iznos od 3.507.250,00 kuna.

Predmet prodaje je predstavljala nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu opisana kao:

- z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, k.č. br.112/6 u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m2.

Stvarno nastale troškove unovčenja čini nagrada stečajnog upravitelja, te troškovi koji terete konkretnu nekretninu.

Izračun nagrade:

Razred	Iznos unovčenja	Nagrada u %	Iznos u kunama
do 100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
od 100.001,00 do 300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
od 300.001,00 do 500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
od 500.001,00 do 1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00
od 1.000.001,00 do 5.000.000,00	2.507.250,00	7%	175.507,50
Ukupno:			275.507,50

(Napomena: nije uključeno 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje sukladno odredbi članka 9. i 111. Zakona o doprinosima, što iznosi 20.663,06 kuna, dakle ukupno 296.170,56 kuna).

Troškovi koji terete konkretnu unovčenu nekretninu opterećenu razlučnim pravom:

- NUV (naknada za uređenje voda) - 7.655,00 kuna;
- KN (komunalna naknada) – 32.681,12 kuna;
- HEP Opkrba 2.211,64 kuna;
- Gradska plinara opskrba 112.50 kuna.

Kamate za NUV (Naknada za uređenje voda) su otpisane, a što je vidljivo iz priloga.

Izvršena je i Uplata Financijskoj agenciji za provođenje javne dražbe u iznosu 2.800,00 kuna.

Dakle, ukupni stvarni troškovi koji terete nekretnu iznose 341.630,82 kuna.

Ovo nije konačno stanje budući da troškovi koji terete nekretninu i dalje teku, te će se prije ročišta za diobu kupovnine dostaviti podaci koji odgovaraju stvarnom stanju.

stečajni upravitelj
Ante Dragičević

U Zagrebu, 21.08.2020. godine